



چک لیست نگهداری از ویلا برای تمام دوره ها

بخش اول: نگهداری عمومی و خارجی ویلا

- ☐ بررسی وضعیت نما و شست و شوی دوره ای
- ☐ بررسی وضعیت سقف (نشستی، پوشیدگی، ترک)
- ☐ بررسی و تمیزکاری ناودان ها و آب روها
- ☐ اطمینان از سالم بودن درب ها و پنجره ها
- ☐ بررسی قفل ها و سیستم های امنیتی
- ☐ بررسی عایق بندی دیوارها و درز گیری ها

بخش دوم: نگهداری فضای سبز ویلا و محوطه

- ☐ هرس درختان و گیاهان فصلی
- ☐ بررسی فاصله درختان با ساختمان
- ☐ بررسی سیستم آبیاری اتوماتیک یا دستی
- ☐ تمیز کردن باغچه ها، جوی آب، و مسیرهای سنگفرش
- ☐ استفاده از کود و سم برای درختان در زمان مناسب



بخش سوم: نظافت داخلی ویلا

- ☐ گردگیری هفتگی سطوح و پنجره ها
 - ☐ تمیز کردن فیلترهای سیستم تهویه یا کولر
 - ☐ بررسی رطوبت گیری در فصل زمستان
 - ☐ نظافت آشپزخانه و سرویس ها با مواد ضد عفونی
 - ☐ بررسی سقف ها و دیوارها برای لکه یا نشتی
-

بخش چهارم: سیستم های تأسیساتی ویلا

- ☐ بررسی سیستم گرمایش و سرمایش (شوفاژ، اسپیلت، پکیج)
 - ☐ کنترل فشار آب و وضعیت شیرها
 - ☐ بررسی سلامت سیم کشی برق و فیوزها
 - ☐ تست سیستم لوله کشی برای نشتی احتمالی
 - ☐ بررسی سلامت چراغ ها و پریزها
-



بخش پنجم: آمادگی برای فصل زمستان ویلا

☐ تخلیه آب کولر یا سیستم های خنک کننده

☐ اطمینان از عایق کاری درها و پنجره ها

☐ محافظت از لوله ها در برابر یخ زدگی

☐ تهیه تجهیزات گرمایشی پشتیبان

☐ بررسی شومینه و دودکش

برنامه ریزی دوره های ویلا

☐ تهیه چک لیست ماهانه برای بررسی موارد ضروری

☐ هماهنگی با سرویس کارهای فنی برای بازدید دوره ای

☐ ثبت تاریخ های بازدید و اقدامات انجام شده

ارتباط سریع با آسپیان طرح :

